



ПРАВЛЕНИЕ

САЛАЛТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» ноября 2022 г.

№262

г. Якутск

Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Ассоциация строителей АЯМ» потребителям МР «Алданский район» на 2023–2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 07 июня 2013 года № 163, руководствуясь Положением о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года № 468 и приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года № 21 «Об утверждении Положения о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)», Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Ассоциация строителей АЯМ» потребителям МР «Алданский район» Республики Саха (Якутия) на 2023–2027 годы, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования на тепловую энергию (мощность) согласно приложениям №2–7 к настоящему постановлению.

3. В пунктах 1.1.10, 1.2.10, 2.1.10, 2.2.10, 3.1.10, 3.2.10 приложения к постановлению ГКЦ РС(Я) от 11 декабря 2017 года № 637 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям муниципального образования «Алданский район» РС(Я) в 2018–2022 годы» в столбце «год» слова «по 31.12.2022» заменить словами «по 30.11.2022».

4. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления на 2023 год, вводятся в действие с 01 декабря 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 декабря 2022 года и действует по 31 декабря 2027 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель



А.Б. Винокурова

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Ассоциация строителей АЯМ» потребителям муниципального района «Алданский район» Республики Саха (Якутия)

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	Вода	Отборный пар под давлением				Остры и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.1.	ООО «Ассоциация строителей АЯМ» <*> (г. Алдан)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	3 165,64	-	-	-	-	-
1.1.2.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 165,64					
1.1.3.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 199,52					
1.1.4.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 199,52					
1.1.5.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 233,35					
1.1.6.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2025	3 233,35					
1.1.7.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 280,77					
1.1.8.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 280,77					
1.1.9.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 339,48					
1.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
1.2.1.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	3 798,77	-	-	-	-	-
1.2.2.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 798,77					
1.2.3.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 839,42					

1.2.4.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 839,42						
1.2.5.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 880,02						
1.2.6.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2025	3 880,02						
1.2.7.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 936,92						
1.2.8.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 936,92						
1.2.9.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 007,38						
2.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
2.1.1.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	3 971,77	-	-	-	-	-	
2.1.2.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 971,77						
2.1.3.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 052,10						
2.1.4.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 052,10						
2.1.5.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 137,33						
2.1.6.	ООО «Ассоциация строителей АЯМ» <*> (г. Томмот)	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2025	4 137,33						
2.1.7.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 250,97						
2.1.8.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 250,97						
2.1.9.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 366,04						
2.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
2.2.1.			одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	4 766,12	-	-	-	-	-
2.2.2.			одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 766,12					
2.2.3.			одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 862,52					

2.2.4.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 862,52						
2.2.5.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 964,80						
2.2.6.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2025	4 964,80						
2.2.7.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 101,16						
2.2.8.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 101,16						
2.2.9.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 239,25						
3.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
3.1.1.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	5 358,57	-	-	-	-	-	
3.1.2.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 358,57						
3.1.3.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 474,96						
3.1.4.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 474,96						
3.1.5.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 508,14						
3.1.6.	ООО «Ассоциация строителей АЯМ» <*> (п. Якокит)	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2025	5 508,14						
3.1.7.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 625,35						
3.1.8.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 625,35						
3.1.9.		одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 788,18						
3.2.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
3.2.1.			одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	6 430,28	-	-	-	-	-
3.2.2.			одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	6 430,28					
3.2.3.			одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 569,95					

3.2.4.	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	6 569,95					
3.2.5.	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	6 609,77					
3.2.6.	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	6 609,77					
3.2.7.	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	6 750,42					
3.2.8.	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 750,42					
3.2.9.	одно-ставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 945,82					

<*> выделяется в целях реализации [пункта 6 статьи 168](#) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: население, проживающее в жилищном фонде, оплачивает коммунальную услугу в соответствии с льготным тарифом, устанавливаемым на основании Закона РС (Я) от 05.12.2013 1235-3 № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение».

<*> - организация является плательщиком НДС.

<***> - организация не является плательщиком НДС.

Долгосрочные параметры регулирования для организации ООО «Ассоциация строителей АЯМ» потребителям МР «Алданский район» Республики Саха (Якутия), в отношении которых применяется метод индексации при расчете тарифов на тепловую энергию

N п/п	Наименование регулируемой организации	год	Базовый уровень операционн ых расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Норматив ный уровень прибыли	Показатели энергосбереж ения* и энергоэффек тивности	Динамика изменения расходов на топливо**
			Тыс.руб.	%	%		
1	ООО «Ассоциация строителей АЯМ» г. Алдан	2023	43 429,98	-	-	Согласно приложению № 5	-
2		2024	-	3,50	-	Согласно приложению № 5	-
3		2025	-	3,00	-	Согласно приложению № 5	-
4		2026	-	2,50	-	Согласно приложению № 5	-
5		2027	-	1,50	-	Согласно приложению № 5	-

<*> Показатели энергосбережения утверждены в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении объектов теплоснабжения, создание и (или) реконструкция которых предусмотрены инвестиционной программой в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применялся.

Долгосрочные параметры регулирования для организации ООО «Ассоциация строителей АЯМ» потребителям МР «Алданский район» Республики Саха (Якутия), в отношении которых применяется метод индексации при расчете тарифов на тепловую энергию

N п/п	Наименование регулируемой организации	год	Базовый уровень операционн ых расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Норматив ный уровень прибыли	Показатели энергосбереж ения* и энергоэффек тивности	Динамика изменения расходов на топливо**
			Тыс.руб.	%	%		
1	ООО «Ассоциация строителей АЯМ» г. Томмот	2023	59 555,29	-	-	Согласно приложению № 6	-
2		2024	-	3,50	-	Согласно приложению № 6	-
3		2025	-	3,00	-	Согласно приложению № 6	-
4		2026	-	2,50	-	Согласно приложению № 6	-
5		2027	-	1,50	-	Согласно приложению № 6	-

<*> Показатели энергосбережения утверждены в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении объектов теплоснабжения, создание и (или) реконструкция которых предусмотрены инвестиционной программой в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применялся.

Долгосрочные параметры регулирования для организации ООО «Ассоциация строителей АЯМ» потребителям МР «Алданский район» Республики Саха (Якутия), в отношении которых применяется метод индексации при расчете тарифов на тепловую энергию

N п/п	Наименование регулируемой организации	год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения* и энергоэффективности	Динамика изменения расходов на топливо**
			Тыс.руб.	%	%		
1	ООО «Ассоциация строителей АЯМ» П. Якокит	2023	8 788,86	-	-	Согласно приложению № 7	-
2		2024	-	3,50	-	Согласно приложению № 7	-
3		2025	-	3,00	-	Согласно приложению № 7	-
4		2026	-	2,50	-	Согласно приложению № 7	-
5		2027	-	1,50	-	Согласно приложению № 7	-

<*> Показатели энергосбережения утверждены в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении объектов теплоснабжения, создание и (или) реконструкция которых предусмотрены инвестиционной программой в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применялся.

Показатели эффективности на 2023–2027 гг.
ООО «Ассоциация строителей АЯМ» МР «Алданский район» г. Алдан
тепловая энергия

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам:				
			2023	2024	2025	2026	2027
Котельная №1							
1	Показатели эффективности						
1.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	188,21	187,83	187,46	187,08	186,71
1.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,55	2,54	2,54	2,53	2,53
Котельная ПЧМ							
2	Показатели эффективности						
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	189,98	189,60	189,22	188,84	188,46
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,55	2,54	2,54	2,53	2,53
Котельная №7							
3	Показатели эффективности						
3.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	162,26	161,94	161,61	161,29	160,97
3.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,13	2,13	2,12	2,13	2,11

**Показатели эффективности на 2023–2027 гг.
ООО «Ассоциация строителей АЯМ» МР «Алданский район» г. Томмот
тепловая энергия**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам:				
			2023	2024	2025	2026	2027
Котельная №3							
1	Показатели эффективности						
1.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	237,50	237,03	236,55	236,08	235,61
1.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,85	2,84	2,84	2,83	2,83
Котельная №5							
2	Показатели эффективности						
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	237,50	237,03	236,55	236,08	235,61
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	3,08	3,07	3,07	3,06	3,06
Котельная №6							
3	Показатели эффективности						
3.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	237,50	237,03	236,55	236,08	235,61
3.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,79	2,78	2,78	2,77	2,77

Приложение №7 к постановлению
Правления ГКЦ РС (Я)
от «21» ноября 2022 года №262

Показатели эффективности на 2023–2027 гг.
ООО «Ассоциация строителей АЯМ» МР «Алданский район» п. Якокит
тепловая энергия

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам:				
			2023	2024	2025	2026	2027
Котельная №4							
1	Показатели эффективности						
1.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	185,86	185,49	185,12	184,75	184,38
1.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	3,18	3,17	3,17	3,16	3,15